

HUURCONTRACT Ç VIEW VILLA PASEO ATLANTICO 10, LA PRIVADA, CURAÇAO

Ondergetekenden verklaren de volgende huurovereenkomst te zijn aangegaan met betrekking tot het vakantiehuis op Curaçao, gelegen aan Paseo Atlantico nummer 10.

Uitsluitend bestemd voor vakantieverblijf zonder pension, te betrekken door ten hoogste 6 personen.

Naam van verhuurder:

Naam:

Adres 1:

Adres 2:

Postcode en plaats:

Postcode en plaats 2:

Telefoon:

E-mailadres:

Sleuteladres: Behalve als van tevoren anders wordt aangegeven is er altijd iemand bij het inchecken aanwezig om de sleutel te overhandigen.

Naam van huurder:

(1)

Naam / namen reisgenoten:

(2).....

(3).....

(4).....

(5).....

(6).....

Adres van huurder:

Straat :

Postcode / woonplaats :

Telefoon :

Mobile telefoon :

E-mailadres :

HUURCONTRACT Ç VIEW VILLA PASEO ATLANTICO 10, LA PRIVADA, CURAÇAO

Huurperiode

Datum huuringang (d/m/j) :

Datum einde huur (d/m/j) :

Aantal personen :

Huursom: Alle bedragen luiden in EURO

Huurprijs (EUR- p.n. tot max 4 pers) : EUR,- (A) nachten

Schoonmaakkosten : EUR,- (B)

Extra personen (EUR 25,- p.p.p.n.) (C)

Toeristenbelasting (7%) : EUR,- (D)

Borgsom : EUR,- (E)

A+B+C+D+E : _____

Door u verschuldigd : €,-

Betalingstermijnen:

50% binnen 13 dagen na tekening contract.

Resterende 50% uiterlijk 6 weken voor aankomst

Te betalen door middel van bankoverschrijving op de volgende rekening:

NL57RABO ... bij de Rabobank, t.n.v. C.N. Verheij

Op dit contract zijn de voorwaarden en bepalingen van toepassing zoals gesteld in het formulier "Huurvoorwaarden".

Wij verzoeken u, een (1) getekend exemplaar van dit huurcontract, vergezeld van een (2) getekend formulier "Huurvoorwaarden" per e-mail te zenden naar: nielsverheij@gmail.com. Verhuurder zal het vervolgens per omgaande getekend terugmailen naar huurder.

Handtekening verhuurder

Datum: / / 2023

Handtekening huurder

Datum:...../...../2023

HUURCONTRACT Ç VIEW VILLA
PASEO ATLANTICO 10, LA PRIVADA, CURAÇAO

Huurder verklaart bekend te zijn met het feit dat:

Water en Electra zijn prijzig op Curaçao. Normaal gebruik van stroom (tot 35KwH per nacht) en water is inbegrepen in de totale huurprijs. Bij een verbruik boven de 35 KWh per nacht wordt 0,50Eur per KWh per nacht berekend. Dit bedrag wordt verrekend met de borg.

HUURCONTRACT Ç VIEW VILLA PASEO ATLANTICO 10, LA PRIVADA, CURAÇAO

Huurvoorwaarden Ç View Villa, Paseo Atlantico 10, La Privada, Curaçao

Artikel 1

C.N. Verheij kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de gast, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. C.N. Verheij kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals Aqualectra, VvE, enz. Evenmin kan C.N. Verheij verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van gas, water of elektriciteit, indien dit het resultaat is van een storing bij nutsbedrijf Aqualectra. C.N. Verheij wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis of appartement ten gevolge van vertraging.

Artikel 2. Reserveren en prijs.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat C.N. Verheij de vereiste aanbetaling heeft ontvangen.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennisgenomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehoord.

De prijzen van de Ç View Villa zijn berekend in Euro's en zijn per woning per week of andere periode, indien zo vermeld op de factuur. Een toeslag van 7% toeristenbelasting (OB) is van toepassing. Kosten van maaltijden, dranken, enz. zijn nooit in de prijs inbegrepen. Bijkomende kosten, zoals eindschoonmaak, verbruikskosten, enz. zijn bij de woningomschrijving vermeld en zijn nooit bij de prijs inbegrepen, tenzij anders vermeld.

Artikel 3. Betaling van de huurprijs.

Voor iedere reservering moet 50% van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 13 dagen na de factuurdatum door C.N. Verheij ontvangen zijn.

Het restantbedrag (50%) moet uiterlijk 6 weken voor de aanvang van het verblijf in het vakantiehuis door C.N. Verheij zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een brief ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. C.N. Verheij heeft dan tegelijkertijd het recht het betreffende vakantiehuis opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per ommegaande plaats te vinden.

HUURCONTRACT C VIEW VILLA PASEO ATLANTICO 10, LA PRIVADA, CURAÇAO

4. Annulering door de huurder.

Elke annulering moet schriftelijk of per mail aan C.N. Verheij worden gemeld.

C.N. Verheij brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- annulering minder dan 60 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.
- annulering eerder dan 60 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van het vakantiehuis of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

5. Annulering door C.N. Verheij.

Indien door onvoorziene omstandigheden C.N. Verheij een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalingen plaatsvinden.

Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zal C.N. Verheij bovendien een extra bedrag van 15% van de huursom betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.

6. Klachten en geschillen.

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien dit niet binnen 48 uur na het in bezitnemen van het vakantiehuis telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een aangetekend schrijven. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in het vakantiehuis iets ernstigs voordoet.

Indien de huurder weigert bezit te nemen van het vakantiehuis, omdat de staat van de woning niet overeenkomst met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met C.N. Verheij. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen.

Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Curaçaos recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van Curaçao.

7. Omschrijving.

Alle losbladige informatie of informatie op de website van C.N. Verheij betreffende het vakantiehuis, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt, op basis van gegevens van de eigenaar of geconstateerd naar aanleiding van controles ter plekke door C.N. Verheij.

Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal C.N. Verheij de huurder hierover informeren, doch dan kan C.N. Verheij hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

Indien, ondanks alles, de informatie betreffende het vakantiehuis, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder C.N. Verheij hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen.

Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van C.N. Verheij.

HUURCONTRACT C VIEW VILLA PASEO ATLANTICO 10, LA PRIVADA, CURAÇAO

8. Aankomst en vertrek.

De aankomst in een vakantiewoning vindt normaliter plaats tussen 16 en 19 uur, tenzij anders is overeengekomen. Het wordt aanbevolen om de avond voor vertrek telefonisch contact op te nemen met de host, teneinde een precieze tijd en plaats af te spreken en om opnieuw te bellen, indien de afspraak gewijzigd moet worden ten gevolge van onvoorziene omstandigheden. Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan C.N. Verheij niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de woning op het moment, dat de huurder ter plekke arriveert.

Het vakantiehuis moet uiterlijk om 10:00 uur verlaten worden op de dag van vertrek.

9. Maximum aantal bewoners.

In het vakantiehuis mogen niet meer dan 6 personen logeren, tenzij vooraf toestemming is verleend door C.N. Verheij.

Indien dit aantal overschreden wordt kan degene die de ontvangst regelt, de toegang tot het vakantiehuis aan deze extra personen ontzeggen.

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van de hostess, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborg.

10. Huisdieren.

In het vakantiehuis zijn geen huisdieren toegestaan

11. Waarborg.

Conform afspraak wordt de waarborg, zoals vermeld in het huurcontract, binnen 2 weken na het verlaten van de woning teruggestuurd of teruggestort, eventueel onder aftrek van kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning.

12. Bijkomende kosten.

Bij het einde van het verblijf dient de huurder de bijkomende kosten te regelen, die bij de omschrijving van de vakantiewoning zijn vermeld, zoals de overschrijding van verbruik van gas, water, elektriciteit.

13. Schoonmaak.

Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan de host gemeld te worden, zodat deze het één en ander kan herstellen. Bovendien dient de huurder dit binnen 24 uur aan C.N. Verheij te melden

Bij het vertrek dient de huurder de woning schoon en netjes achter te laten, met bijzondere aandacht voor het sanitair, de keuken, het glaswerk en de vloer.

Niettemin behoudt de eigenaar zich het recht voor een extra bedrag met de waarborg te verrekenen, indien het huis niet netjes is achtergelaten.

HUURCONTRACT Ç VIEW VILLA PASEO ATLANTICO 10, LA PRIVADA, CURAÇAO

Huisregels Ç View Villa, Paseo Atlantico 10, La Privada, Curaçao

Niemand houdt van regels, dat weten we allemaal, dus de eerste regel die we altijd voorstellen is: GENIET!

Afgezien daarvan hebben we een paar eenvoudige huisregels om te volgen:

- Respecteer ons huis zoals je dat van jou zou doen.
- We vragen je vriendelijk om je burens te respecteren. Houd het geluidsniveau laag, vooral bij het betreden van het resort.
- We garanderen een schoon huis bij het inchecken. Bij het uitchecken vragen we je om het huis zo goed mogelijk achter te laten als toen je het kreeg.
- Geen muziek na 22:00 uur.
- Geen extra gasten toegestaan zonder toestemming.
- Zorg ervoor dat je de lichten en airco uitschakelt wanneer deze niet nodig zijn - respecteer het milieu.
- Roken is niet toegestaan in het huis.
- Huisfeesten zijn niet toegestaan.
- Let op de in- en uitchecktijden. Deze zijn respectievelijk na 16.00 uur en voor 10.00 uur.
- Behandel de apparaten met zorg.
- Omdat we in het Caribisch gebied wonen, met hogere temperaturen, verzoeken we je al het afval in de buitenafvalbak te doen, of in de grote groene container voor het huis.

Naast de huisregels moeten alle gasten zich houden aan de regels van het resort. Een kopie van de resortregels is beschikbaar in het huis.